



4. april 2017
CVL/AB

Ansøgning til Landdistriktspuljen

A:

Forsøgsprojektet gennemføres af Ferienhusudlejernes Brancheorganisation i samarbejde med Varde Kommune og Dansk Kyst- og Naturturisme. Formålet med projektet er at skabe liv i landsbyer og tilknyttede feriehusområder ved at få flere ejere af huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus til at udleje deres huse til turister. Det er forsøgsprojektets formål at forøge antallet af boliger til udlejning til turister med 1.000 huse på landsplan, hvilket svarer til 6.900 flere senge. Der er en markant efterspørgsel i markedet efter flere huse til udlejning - ikke mindst til tyske turister.

Der vil konkret blive taget udgangspunkt i Nymindegab i Varde Kommune som landsby, hvor det vil blive undersøgt, hvad der skal til for at få flere ejere af huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus til at udleje deres huse. En forøgelse af udlejningen af huse i Nymindegab vil skabe forøget omsætning i landsbyens butikker og restauranter.

Herudover vil en forøget udlejning skabe øget omsætning med rengøring og vedligeholdelse af de udlejede huse. Den forøgede omsætning vil skabe nye arbejdspladser til primært ufaglærte og håndværkere - herunder nydanskere - helt lokalt i Nymindegab og i nærområdet omkring Nymindegab. Den forøgede omsætning og beskæftigelse vil bidrage til lokal udvikling og gøre Nymindegab til en mere moderne og levedygtig landsby.

På tilsvarende vis vil det i feriehusområdet Grærup Strand i Varde Kommune blive undersøgt, hvad der skal til for at få flere ejere af feriehusene til at udleje deres feriehus. En forøgelse af udlejningen vil skabe forøget omsætning og beskæftigelse i lokalområdets butikker og restauranter samt til rengøring og vedligeholdelse af de udlejede huse.

Det er forsøgsprojekts mål at videreformidle informationen om resultaterne fra undersøgelserne i Nymindegab og Grærup Strand til det øvrige land, hvor der er et tilsvarende potentiale for udlejning af flere huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus i landsbyer og feriehusområder.

Formidlingen og informationen vil ske gennem presseomtale, 10 møder i landsbyer og feriehusområder og gennem oprettelse af en portal, hvor der vil blive informeret om, hvad en ejer af et hus med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus har behov for at vide for i større grad at ville udleje sit hus, herunder hvad der vil kunne tjenes på at udleje sit hus.

Det er projektets formål, at udlejningen af huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus kan forøges med ca. 1.000. Der er i dag ca. 40.000 feriehusene, der udlejes. I alt er der ca. 220.000 feriehusene i Danmark.

**B:**

Som beskrevet ovenfor er det forsøgsprojektets formål at forøge antallet af huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus med ca. 1.000. Baggrunden for de ca. 1.000 huse er den forøgede udlejning, som, de danske feriehusudlejningsvirksomheder estimerer, der er i markedet i disse år.

I samarbejde med Varde Kommune og Dansk Kyst- og Naturturisme vil der i Nymindegab og Grærup Strand blive gennemført en spørgeundersøgelse blandt et repræsentativt udsnit af husejerne, hvor det vil blive afdækket, hvad der skal til, for at de enkelte husejere måtte ønske at udleje deres hus. Ligeledes vil det blive afdækket, hvorfor der er husejere, der IKKE ønsker at udleje deres hus. Spørgeundersøgelsen vil blive foretaget i september og oktober måneder.

Resultaterne af spørgeundersøgelsen vil blive bearbejdet i november og december 2017.

På baggrund af resultaterne vil der i januar og februar 2018 blive udarbejdet en portal, hvor ejere af huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus vil blive informeret om mulighederne for at udleje deres hus. En central viden vil være oplysning til potentielle husudlejere om, hvad de kan tjene på at udleje deres hus. Portalen vil blive opbygget således, at husejeren med sin viden om husets størrelse, antal sovepladser, postnummer, udlejningsperiode, afstand til f.eks. strand og bycentrum mv., og stillingtagen til andre kriterier, der har betydning for lejen på et feriehus, kan få et omtrentligt bud på, hvad der kan tjenes på at leje sit hus ud. Det er endvidere hensigten, at portalen skal videreformidle kontakt direkte mellem en potentiel udlejer af et hus og en feriehusudlejningsvirksomhed for en konkret vurdering af husets udlejningsværdi.

I marts og april 2018 vil der gennem presseomtale blive gjort opmærksom på resultaterne af spørgeundersøgelsen og mulighederne for yderligere viden på portalen, så flest mulige potentielle husudlejere bliver nået.

Presseomtalen vil bl.a. ske i lokale medier og i medier, der direkte henvender sig til ejere af feriehus som f.eks. landliggeren.dk, der primært læses af feriehusere i Odsherred. Ligeledes vil der i marts og april 2018 blive inviteret til 5 møder i udvalgte landsbyer, der har samme udlejningspotentialer som Nymindegab, og i 5 feriehusområder, der har samme udlejningspotentialer som Grærup Strand. Møderne vil blive arrangeret i samarbejde med de lokale kommuner, der alle deler ønsket om forøget udlejning af huse med feriehus-, fleksbolig- og helårsstatus.

C:

Forsøgsprojektets overordnede budget er følgende:

Udarbejdelse og gennemførelse af spørgeundersøgelse:

120.000 kr.

Bearbejdning af resultater:

50.000 kr.

Opbygning af portal:

120.000 kr.



Honorar til konsulentbistand:
75.000 kr.

Arbejde med presseomtale, herunder pressebesøg:
50.000 kr.

Afholdelse af 10 møder:
125.000 kr.

Revision af projekt:
20.000 kr.

I alt: 560.000 kr.

Projektet forventes ikke at genere en indtægt.

D:

Forsøgsprojektet har tilvejebragt supplerende indtægt fra Feriehusudlejernes Brancheforening, Varde Kommune og Dansk Kyst- og Naturturisme. I alt er der supplerende indtægt på 280.000 kr., svarende til 50 % af det samlede budget.

Feriehusudlejernes Brancheforening:
100.000 kr.

Feriehusudlejernes Brancheforening:
100.000 kr. (timer)

Varde Kommune:
20.000 kr.

Varde Kommune:
20.000 kr. (timer)

Dansk Kyst- og Naturturisme:
20.000 kr.

Dansk Kyst- og Naturturisme:
20.000 kr. (timer)

Landdistriktspuljen:
280.000 kr.

I alt: 560.000 kr.

E:

Der kræves ikke særlig godkendelse for at gennemføre projektet.

Der er ikke tidligere søgt støtte fra Landdistriktspuljen.

F:

Der vedlægges en udtalelse fra Varde Kommune, da Varde Kommune bidrager økonomisk til projektet.



G:

Erhvervsstyrelsen må gerne offentliggøre projektholders navn og videregive kontaktoplysninger til pressen.